**İ L A N**

**T.C.**

**ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI**

 **MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **TAŞINMAZ NO** | **BULUNDUĞU YER** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m2)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALENİN** |
| **TARİHİ** | **SAATİ** |
| 1 | 51020100134 | Altunhisar-Sağlık Mah. | 18 | 111 | 1 | 2.323,50 | Tam | Arsa | Ticari Alan | 235.000,00 | 58.750,00 | 17.09.2019 | 09:00 |
| 2 | 51020100552 | Yeşilyurt Köyü | M32b.03c | - | 693 | 17.500,00 | Tam | Kıraç Tarla | İmarlı | 47.000,00 | 11.750,00 | 17.09.2019 | 09:10 |
| 3 | 51020100569 | Yeşilyurt Köyü | 1 | - | 1194 | 11.525,00 | Tam | Kıraç Tarla | İmarsız | 16.500,00 | 4.125,00 | 17.09.2019 | 09:20 |
| 4 | 51020100570 | Yeşilyurt Köyü | 1 | - | 1195 | 10.325,00 | Tam | Kıraç Tarla | İmarsız | 14.800,00 | 3.700,00 | 17.09.2019 | 09:30 |
| 5 | 51020100579 | Yeşilyurt Köyü | 18 | - | 2717 | 17.000,00 | Tam | Kıraç Tarla | İmarsız | 23.000,00 | 5.750,00 | 17.09.2019 | 09:40 |
| 6 | 51020100676 | Yeşilyurt Köyü | 13 | 101 | 3 | 547,26 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 5.750,00 | 1.437,50 | 17.09.2019 | 09:50 |
| 7 | 51020100677 | Yeşilyurt Köyü | 13 | 101 | 4 | 554,98 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 5.800,00 | 1.450,00 | 17.09.2019 | 10:00 |
| 8 | 51020100678 | Yeşilyurt Köyü | 13 | 101 | 5 | 562,74 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 6.000,00 | 1.500,00 | 17.09.2019 | 10:10 |
| 9 | 51020101900 | Yeşilyurt Köyü | 3 | - | 3514 | 10.011,84 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 17.000,00 | 4.250,00 | 17.09.2019 | 10:20 |
| 10 | 51020101902 | Yeşilyurt Köyü | 3 | - | 3511 | 10.088,37 | Tam | Ham Toprak | Kısmi İmarlı | 31.500,00 | 7.875,00 | 17.09.2019 | 10:30 |
| 11 | 51020101904 | Altunhisar-İstiklal Mah. | 15 | - | 4782 | 501,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 23.000,00 | 5.750,00 | 17.09.2019 | 10:40 |
| 12 | 51020101905 | Yeşilyurt Köyü | 3 | - | 3523 | 688,09 | Tam | Arsa | İmarlı | 2.750,00 | 687,50 | 17.09.2019 | 10:50 |
| 13 | 51020101906 | Yeşilyurt Köyü | 3 | - | 3524 | 1.465,87 | Tam | Arsa | İmarlı | 6.000,00 | 1.500,00 | 17.09.2019 | 11:00 |
| 14 | 51020101907 | Yeşilyurt Köyü | 16 | - | 3525 | 1.181,66 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 3.000,00 | 750,00 | 17.09.2019 | 11:10 |
| 15 | 51020101909 | Uluören Köyü | L32-D-20D | - | 2068 | 13.500,74 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 45.000,00 | 11.250,00 | 17.09.2019 | 11:20 |
| 16 | 51020101910 | Yeşilyurt Köyü | 19 | - | 3528 | 2.280,72 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 4.280,00 | 1.070,00 | 17.09.2019 | 11:30 |
| 17 | 51020101935 | Yeşilyurt Köyü | 4 | - | 3529 | 1.014,43 | Tam | Arsa | İmarsız | 4.000,00 | 1.000,00 | 17.09.2019 | 11:40 |
| 18 | 51020101936 | Yeşilyurt Köyü | L32C23C | - | 3533 | 21.999,40 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 31.250,00 | 7.812,50 | 17.09.2019 | 11:50 |
| 19 | 51020101937 | Yeşilyurt Köyü | L32C23C | - | 3534 | 22.000,01 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 31.250,00 | 7.812,50 | 17.09.2019 | 13:20 |
| 20 | 51020101938 | Yeşilyurt Köyü | L32C23C | - | 3532 | 22.000,04 | Tam | Ham Toprak | Kısmi İmarlı | 47.310,00 | 11.827,50 | 17.09.2019 | 13:30 |
| 21 | 51020101939 | Yeşilyurt Köyü | L32C23C | - | 3531 | 10.022,42 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 15.100,00 | 3.775,00 | 17.09.2019 | 13:40 |
| 22 | 51020101940 | Yeşilyurt Köyü | L32C23C | - | 3530 | 10.086,45 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 15.250,00 | 3.812,50 | 17.09.2019 | 13:50 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 22 adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Milli Emlak Şefliğince teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Hükümet Konağı Hizmet Binası içerisinde yer alan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL’yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhale ile ilgili bilgiler http://www.nigde.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

8- İhalenin Yapılacağı Yer: Altunhisar Kaymakamlığı Toplantı Salonunda

9- İdarenin telefon numaraları: 0388 611 2822

 İLAN OLUNUR